

Onderneming: EUROP ASSISTANCE BELGIUM, BTW BE 0738.431.009 RPR Brussel, Kantersteen 47 te 1000 Brussel, Belgisch bijkantoor van Europ Assistance SA, verzekeraar naar Frans recht met maatschappelijke zetel te 2, rue Pillet-Will in 75009 Paris, Frankrijk (451 366 405 RCS Paris), erkend onder code 0888 voor de takken 1, 9, 13, 16 en 18 onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaumontlaan 14, 1000 Brussel.

Product: Polis Easy Rent

Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve vooralle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de precontractuele informatie, de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen. (Ref doc. 04/2024)

Wat is dit voor een type verzekering?

Deze tijdelijke verzekering voorziet in de terugbetaling van alle kosten voor de herstelling van het verzekerde goed of de laagste van de kosten voor de vervanging of de herstelling van het meubilair in geval van materiële schade aan het verzekerde goed veroorzaakt door de huurder of een bewoner. Er worden verschillende formules aangeboden die een waarborg dekken van 250 eur tot 5.000 eur.



Wat is verzekerd?*

- ✓ Materiële schade aan iedere vaste verblijfplaats of vaste woning voor tijdelijk verblijf die aan de verzekerde verhuurd wordt overeenkomstig de seizoensgebonden huurovereenkomst die afgesloten is tussen de eigenaar van het onroerend goed of zijn wettelijke vertegenwoordiger en de verzekerde.
- ✓ Kosten voor herstelling of vervanging (wat de laagste kost is) van materiële schade aan het verzekerde goed of zijn meubilair tijdens de duur van de seizoensgebonden huurovereenkomst, veroorzaakt door de huurder of een bewoner, tot het bedrag vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.
- ✓ Na een gedekte schade en in geval van een geschil met de eigenaar van het verzekerde goed in België, informatie over de juridische procedures die u kan volgen om u en uw naasten te beschermen. Het aantal juridische vragen is beperkt tot 2 sessies, met een maximale duur van 1 uur per sessie. Deze dienstverlening is van toepassing tijdens de duur van het verblijf en tot 1 jaar na het einde van het verblijf.

Wie is verzekerd?*

De huurders van de tijdelijke huuraccommodatie, genoemd in de seizoensgebonden huurovereenkomst, en de bewoners van het verzekerde goed.

*** Voor een volledig overzicht van de dekkingen, de plafonds en uitsluitingen verwijzen we naar de algemene voorwaarden.**

Wat is niet verzekerd?*

- ✗ Alle kosten en diensten die niet expliciet vermeld worden;
- ✗ Schade als gevolg van een natuurramp;
- ✗ Elke schade die het gevolg is van de grove nalatigheid van de eigenaar of de huurder ten gevolge van dronkenschap of een gelijkaardige toestand, een daad van geweld, een opzettelijke ramp;
- ✗ Schade veroorzaakt door een kernongeval, terrorisme, brand of explosie;
- ✗ Schade die het gevolg is van de grove nalatigheid van de eigenaar of de huurder ten gevolge van dronkenschap of een gelijkaardige toestand, een daad van geweld, een opzettelijke ramp;
- ✗ Alle schade in verband met een verplichte verzekering;
- ✗ Normale slijtage van het verzekerde goed of van zijn meubilair;
- ✗ Elke schade aan de natuurlijke begroeiing of levende dieren in het verzekerde goed en op de met aarde overdekte oppervlakken;
- ✗ Alle schade veroorzaakt aan een door de eigenaar aan de huurders of bewoners ter beschikking gesteld recreatief vervoermiddel ((elektrische) fietsen, motorfietsen, steps, scooters, boten, etc.);
- ✗ De huur van een kamer in geval van ziekenhuisopname, verzorging, revalidatie of rust, een hotelkamer of een accommodatie met het equivalent van een hoteldienst;
- ✗ Schade die ontstaat terwijl de huurder zich niet houdt aan de bepalingen van de seizoensgebonden huurovereenkomst;
- ✗ Verlies van of schade aan meubilair dat niet aan de eigenaar toebehoort of dat eigendom is van de huurder;
- ✗ De gevolgen van diefstal, fraude of schending van vertrouwen;
- ✗ Lichamelijke letsels;
- ✗ Schoonmaakkosten.



Zijn er beperkingen in de dekking?

! De waarborg Easy Rent is beperkt tot een bepaald bedrag, afhankelijk van de onderschreven formule:

Formule	Plafond van de waarborg
Eco	250 eur
Standard	500 eur
Tranquility	1.000 eur
Essential	1.500 eur
Premium	3.000 eur
Privilege	5.000 eur



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ De waarborg geldt in de hele wereld.

Zijn uitgesloten, zelfs indien vermeld onder de gedekte landen

- ✓ De landen in staat van (burger) oorlog, waar de veiligheid zodanig verstoord wordt dat de uitvoering van de bijstand verhinderd wordt of die onder internationale sancties vallen;
- ✓ Landen, regio's of gebieden waarvoor de overheid van het land van domicilie een algemeen reisverbod heeft uitgebracht of waarvoor ze het reizen verbiedt om een andere reden dan een essentiële reis;
- ✓ De landen van bestemming die een inreisverbod hebben uitgevaardigd voor de onderdanen van het land/de landen waarvan de begunstigen van dit contract de nationaliteit hebben;
- ✓ Maken deel uit van de uitsluitingen: Noord-Korea, Syrië, Iran, Venezuela, Myanmar (Birma), Afghanistan, Wit-Rusland, de Russische Federatie, de Oekraïense gebieden die door de Russische Federatie zijn geannexeerd (annexatie niet erkend door België): de Krim, Donetsk, Loehansk, Zaporizjia, Cherson.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Verplichtingen als huurder en bewoner van het verzekerde goed:

- het meubilair en het verzekerde goed moet gebruikt worden in overeenstemming met de voorwaarden van de seizoensgebonden huurovereenkomst;
- in geval van schade, moeten alle redelijke en noodzakelijke maatregelen genomen worden om het meubilair of het verzekerde goed te beschermen en om verdere schade of verergering van de schade te voorkomen;
- aan het einde van de huurperiode, vóór het verlaten van het verzekerde goed, dient eventuele schade gemeld te worden aan de eigenaar en/of het personeel dat verantwoordelijk is voor het beheer van het verzekerde goed en moet deze schade schriftelijk beschreven worden.

Verplichtingen bij schadeclaim:

- in geval van schade moeten ons alle bewijsstukken met betrekking tot de schade en alle documenten met betrekking tot de schade onverwijld worden overgemaakt;
- alle elementen met betrekking tot het afgesloten contract moeten ons bezorgd worden;
- u dient zich te schikken aan de oplossingen die wij aanbevelen;
- u dient zich te schikken aan de verplichtingen die specifiek zijn voor de gevraagde diensten en die in dit contract zijn opgenomen;
- u dient onze vragen in verband met de verzekerde gebeurtenissen nauwkeurig te beantwoorden;
- u dient ons in detail te informeren over alle andere verzekeringspolissen die hetzelfde doel hebben en dezelfde risico's dekken als die welke door dit contract worden gedekt.

2



Wanneer en hoe moet ik betalen?

De premie wordt aan de verzekeringnemer meegedeeld in de Bijzondere Voorwaarden bij het afsluiten van de verzekering. Betaling is mogelijk via overschrijving, debetkaart (Bancontact) of kredietkaart.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De dekking is tijdelijk en mag niet langer lopen dan 90 opeenvolgende dagen. Zij loopt ten einde na de overeengekomen termijn, zonder stilzwijgende verlenging. De dekking begint wanneer de huurder de sleutels van het verzekerde goed ontvangt, op voorwaarde dat de verzekeringspremie is betaald, en eindigt wanneer de sleutels van het verzekerde goed worden teruggegeven zoals aangegeven in de huurovereenkomst.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

De dekking van de verzekering eindigt van rechtswege op de einddatum vermeld in de bijzondere voorwaarden. Wanneer de overeenkomst is onderschreven voor meer dan 29 dagen, heeft de verzekeringnemer de mogelijkheid om de overeenkomst per aangetekend schrijven op te zeggen binnen de 14 dagen na bevestiging door de verzekeraar van de ontvangst van de verzekeringsaanvraag of de voorafgetekende polis.